



MyLife Stage

大田区
西蒲田1丁目Part3

新築分譲住宅 / 全2棟

JR京浜東北線

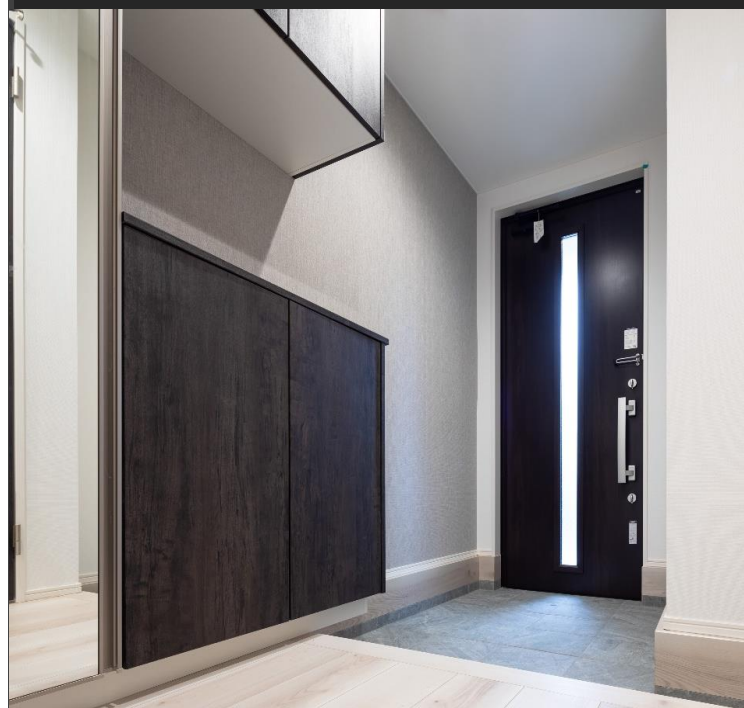
「蒲田」駅徒歩14分

東急池上線

「蓮沼」駅徒歩15分



豊かな環境を育むデザイン住宅誕生



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：芹澤 取引態様：売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250524

制震装置【マモリー】

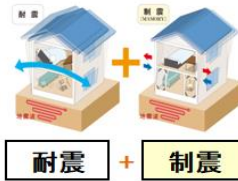
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 大田区西蒲田1丁目
住居表示 / 大田区西蒲田1丁目
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北側:私道 幅員約3.1m~4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年10月中旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第24UDI1T建05147号(B棟)

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	ペアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

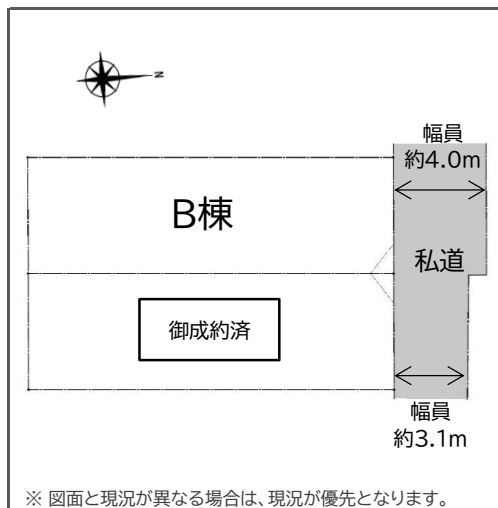
おなづか小学校 《約320m(徒歩4分)》
蓮沼中学校 《約700m(徒歩9分)》
東京蒲田病院 《約910m(徒歩12分)》
まいばすけっと 西蒲田店 《約170m(徒歩3分)》

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

大田区西蒲田1丁目Part3

新築分譲住宅

全2棟

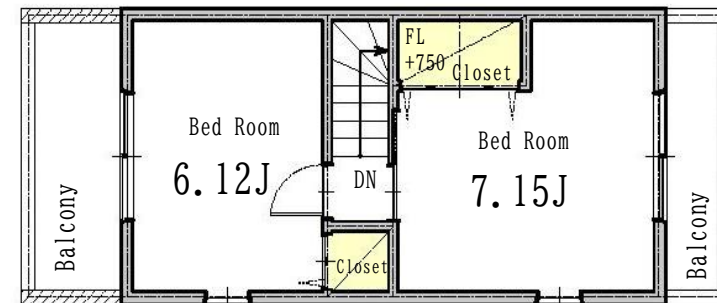
B棟

販売価格:

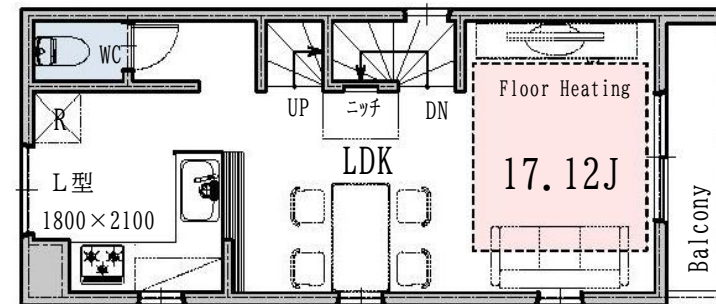
7,680万円(税込)
(内消費税:2,130,000円)

土地面積: 74.34 m²

建物面積: 90.55 m²



3F: 26.49 m²



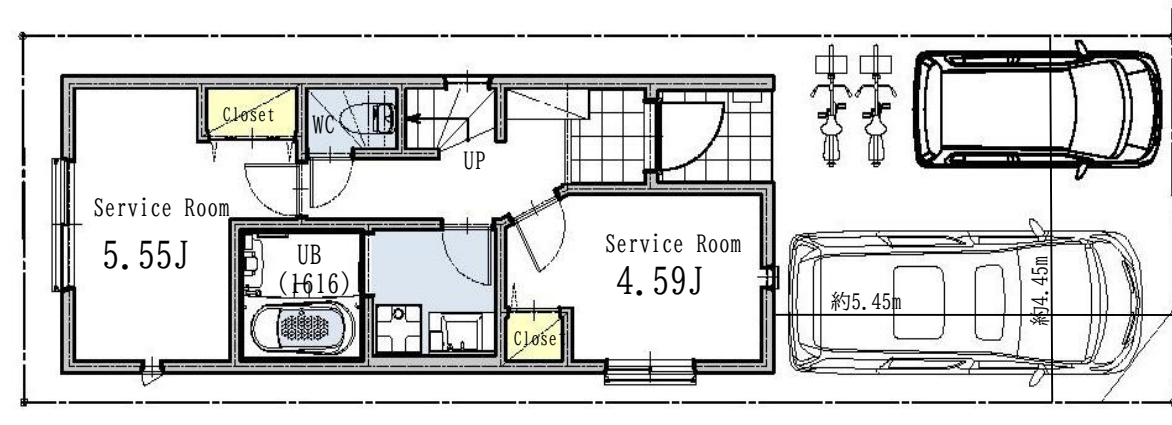
2F: 31.46 m²

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



1F: 32.60 m²



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。